



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TELEORMAN

Str. Constantin Brâncoveanu nr 73, jud. Teleorman
Mun. Alexandria, cod poștal 140064
C.I.F. 37872556

DATE DE CONTACT
T +040(247) 315 580
F +040(247) 315 651
Email dadr.tr@madr.ro
www.directiaagricolateleorman.ro

AVIZ NEGATIV
Nr 501 din 01.10.2026

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de IORDACHITA ECATERINA, CNP [redacted] având domiciliul în MUN.CRAIOVA, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], JUD.DOLJ, telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP CRAIOVA la data 01.03.2007, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN, împreună cu IORDACHITA TEODOSIA-ELENA, CNP [redacted] având domiciliul în MUN.BUCUREȘTI, str. [redacted], nr. [redacted], bl.-, sc.-, et. [redacted], ap. [redacted], sect. [redacted], telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de DEPABD la data 17.07.2019, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMANAN, IORDACHITA IOAN-IULIAN, CNP [redacted] având domiciliul în MUN.CRAIOVA, str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc.-, et. [redacted], ap. [redacted], JUD.DOLJ, telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP CRAIOVA la data 23.02.2024, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN în calitate de vânzatori și înregistrată la primărie cu nr. 57/1 din 09.07.2026, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preemțiune s-au constatat următoarele

- în fapt : SC NET FARMING SRL, CUI 25936311 în calitate de preemtor de rang II, cu sediul în SAT [redacted], COM. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. -, sc. -, et.-, ap.-, județul [redacted], a depus comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr.57/1 din 09.07.2026, pentru suprafața de 0,6900 ha, amplasată în tarlăua 34, parcela 5, însă, în dovedirea dreptului de preemțiune a depus contractul de arenda nr.8394/01.09.2014 însoțit de actul adițional nr.1/26.07.2016 înregistrat la Primăria Calmatui, județ Teleorman sub nr.1129/27.07.2016 precum și de alte două acte adiționale înregistrate la Primăria Calmatui, județ Teleorman sub nr.283/31.08.2018 și nr.63/03.07.2026, din care rezultă că nici contractul de arenda și nici actele adiționale nu au fost încheiate și înregistrate cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare cu toți coproprietarii- vânzatorii sus-mentați.

- în drept : comunicare de acceptare nu îndeplinește prevederile art. 4, alin (2) , art.16 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în forma autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanța a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru SC NET FARMING SRL, în calitate de preemtor RANG II, CUI 25936311, având sediul social SAT [redacted], COM. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. -, sc. -, et.-, ap.-, județul [redacted], certificat de înregistrare în registrul comerțului J2017000257211, eliberat de către Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, ales de vânzător pentru cumpărarea agricol situat în extravilanul localității în suprafața de 0,6900 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, categoria de folosință ARABIL, tarlăua 34, parcela 5, județul TELEORMAN, identificat cu număr cadastral 28636 înscris în cartea funciară nr. 28636 a unității administrativ – teritoriale CALMATUIU făcută de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
GHIMIȘ NATALIȚA-MIOARA**

