



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TELEORMAN

Str. Constantin Brâncoveanu nr 73, jud. Teleorman
Mun. Alexandria, cod poștal 140064
C.I.F. 37872556

DATE DE CONTACT
T +040(247) 315 580
F +040(247) 315 651
Email dadr.tr@madr.ro
www.directiaagricolateteleorman.ro

AVIZ NEGATIV
Nr 481 din 04.06.2026

In temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere oferta de vanzare depusa de ILIE IULIAN, CNP [redacted] având domiciliul în [redacted] str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], JUD. [redacted], telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP CALARASI la data 30.11.2009, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN, impreuna cu ILIE NELU-GABI, CNP [redacted] având domiciliul în [redacted], [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl.-, sc.-, ap.-, [redacted], telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP TITU la data 17.09.2019, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN, ILIE MARIUS, CNP [redacted] având domiciliul în [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] ap. [redacted], telefon -, act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCEP SECTOR 4 la data 21.09.2016, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN

in calitate de vanzatori si inregistrata la primarie cu nr. 8/1 din 09.03.2026, ca urmare a verificarii modului de respectare a procedurii prevazute de lege privind exercitarea dreptului de preemtiune s-au constatat urmatoarele - in fapt : SC NET FARMING SRL, CUI 25936311 în calitate de preemtor de rang II, cu sediul în [redacted], [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. -, sc. -, et.-, ap.-, județul [redacted], a depus comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr.8/1 din 09.03.2026, pentru suprafata de 1,2200 ha, amplasata in tarlăua 22, parcela 42,43,44, in sa, in dovedirea dreptului de preemtiune a depus contractul de arenda nr.8408/01.09.2014 insotit de actul aditional nr.1/2018 inregistrat la Primaria Calmatuiu, judet Teleorman sub nr.252/31.08.2018 precum si de un alt act aditional inregistrat la Primaria Calmatuiu, judet Teleorman sub nr.78/04.08.2020, din care rezulta ca nici contractul de arenda si nici actele aditionale nu au fost incheiate cu toti coproprietarii- vanzatorii sus-mentionati.

Mai mult SC NET FARMING SRL nu poate invoca dreptul de preemtiune in raport cu dl. ILIE IULIAN, identificat cu CNP [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted] si ILIE NELU-GABI identificat cu CNP [redacted], act de identitate CI seria [redacted] nr. [redacted], contractul de arenda nr.8408/01.09.2014, insotit de actele aditionale fiind inopozabil si inoperabil in cazul coproprietarilor care nu au semnat aceste inscrisuri care trebuie sa dovedeasca dreptul de preemtiune. Aceasta cu atat mai mult cu cat avizul final sta la baza incheierii contractului de vanzare-cumparare a terenului ce face obiectul ofertei de vanzare nr.8/1 din 09.03.2026, iar instrainarea prin vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan fara respectarea dreptului de preemtiune se sanctioneaza cu nulitatea absoluta.

- in drept : comunicare de acceptare nu indeplineste prevederile art. 4, alin (2) , art.16 din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu modificarile si completarile ulterioare se emite

AVIZ NEGATIV

incheierii contractului de vanzare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare, pentru SC NET FARMING SRL, in calitate de preemtor RANG II, CUI 25936311, avand sediul social [redacted], [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. -, sc. -, et.-, ap.-, județul [redacted], certificat de inregistrare in registrul comertului J2017000257211, eliberat de catre Oficiul Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Teleorman, ales de vanzator pentru cumpararea agricol situat in extravilanul localitatii in suprafata de 1,2200 ha, reprezentand cota-parte de 1/1, categoria de folosinta ARABIL-suprafata de 0,9100 ha, tarlăua 22, parcela 44, categoria de folosinta NEPRODUCTIV-suprafata de 0,2300 ha, tarlăua 22, parcela 42, categoria de folosinta VIE-suprafata de 0,0800 ha, tarlăua 22, parcela 43, judetul TELEORMAN, identificat cu numar cadastral 29549 in scris in cartea funciara nr. 29549 a unitatii administrativ - teritoriale CALMATUIU facuta de Agentia de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Prezentul aviz poate fi contestat in conditiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
GHI MIȘ NATALIȚA-MIOARA

