



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ TELEORMAN

Str. Constantin Brâncoveanu nr 73, jud. Teleorman
Mun. Alexandria, cod poștal 140064
C.I.F. 37872556

DATE DE CONTACT
T +040(247) 315 580
F +040(247) 315 651
Email dadr.tr@madr.ro
www.directiaagricolateteleorman.ro

AVIZ NEGATIV
Nr 477 din 29.05.2026

În temeiul art. 10 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de ILIE IULIAN, CNP [REDACTAT] având domiciliul în MUN.CALARASI, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], JUD.CALARASI, telefon -, act de identitate CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat de SPCLEP CALARASI la data 30.11.2009, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN, împreună cu ILIE NELU-GABI, CNP [REDACTAT] având domiciliul în SAT MARUNTISU, COM. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. -, sc. -, ap. -, JUD.DAMBOVITA, telefon -, act de identitate CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat de SPCLEP TITU la data 17.09.2019, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN, ILIE MARIUS, CNP [REDACTAT] având domiciliul în MUN.BUCURESTI, str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. [REDACTAT], sc. [REDACTAT], ap. [REDACTAT], SECTOR 4, telefon -, act de identitate CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] eliberat de SPCEP SECTOR 4 la data 21.09.2016, cetățenia ROMAN, naționalitatea ROMAN

în calitate de vânzatori și înregistrată la primărie cu nr. 13/1 din 09.03.2026, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune s-au constatat următoarele
- în fapt : SC NET FARMING SRL, CUI 25936311 în calitate de preemtor de rang II, cu sediul în [REDACTAT], COM. [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr.1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul [REDACTAT], a depus comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr.13/1 din 09.03.2026, pentru suprafața de 0,5000 ha, amplasată în tarlăua 42, parcela 68, însă, în dovedirea dreptului de preempțiune a depus contractul de arenda nr.8408/01.09.2014 însoțit de actul adițional nr.1/2018 înregistrat la Primăria Calmatui, județ Teleorman sub nr.252/31.08.2018 precum și de un alt act adițional înregistrat la Primăria Calmatui, județ Teleorman sub nr.78/04.08.2020, din care rezultă că nici contractul de arenda și nici actele adiționale nu au fost încheiate cu toți coproprietarii- vânzatorii sus-mentaționați.

Mai mult SC NET FARMING SRL nu poate invoca dreptul de preempțiune în raport cu dl. ILIE IULIAN, identificat cu CNP [REDACTAT], act de identitate CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] și ILIE NELU-GABI identificat cu CNP [REDACTAT], act de identitate CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], contractul de arenda nr.8408/01.09.2014, însoțit de actele adiționale fiind inopozabil și inoperabil în cazul coproprietarilor care nu au semnat aceste înregistrări care trebuie să dovedească dreptul de preempțiune. Aceasta cu atât mai mult cu cât avizul final stă la baza încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenului ce face obiectul ofertei de vânzare nr.13/1 din 09.03.2026, iar înstrăinarea prin vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan fără respectarea dreptului de preempțiune se sancționează cu nulitatea absolută.

- în drept : comunicare de acceptare nu îndeplinește prevederile art. 4, alin (2) , art.16 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu modificările și completările ulterioare se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în forma autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanța a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru SC NET FARMING SRL, în calitate de preemtor RANG II, CUI 25936311, având sediul social [REDACTAT], COM. [REDACTAT], str. [REDACTAT], nr. [REDACTAT], bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul [REDACTAT], certificat de înregistrare în registrul comerțului J2017000257211, eliberat de către Oficiul Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, ales de vânzător pentru cumpărarea agricolă situat în extravilanul localității în suprafața de 0,5000 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, categoria de folosință ARABIL, tarlăua 42, parcela 68, județul TELEORMAN, identificat cu număr cadastral 29097 înscris în cartea funciara nr. 29097 a unității administrativ – teritoriale CALMATUIU făcută de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
GHIMIȘ NATALIȚA-MIOARA

